

# 貸店舗・事務所

## ADCビル

◎各種オフィス  
医療系テナント  
福祉関連事業所などに  
最適

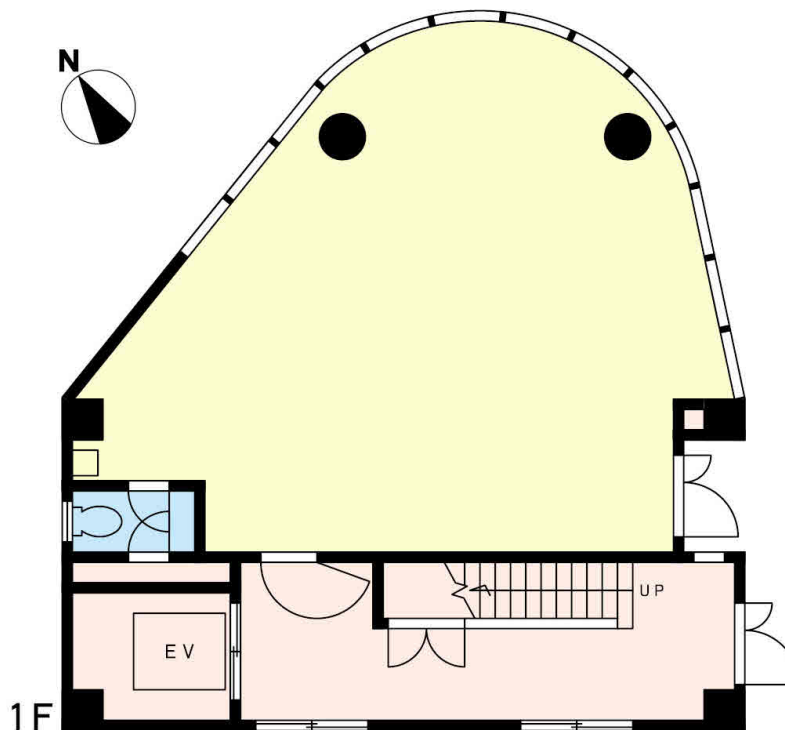
◎安心の24時間セキュリティー



小田急線「町田」駅より徒歩9分  
人気のオフィス街森野地区  
駅前のバス通り沿い町田市役所隣りの好立地  
軽飲食店可

【賃貸条件】 礼金1ヶ月 保証金5ヶ月

階数	面積	賃料	共益費	入居日
1階	57.58㎡ (17.42坪)	<b>287,934</b> 円(税込)	20,369円(税込)	即時



※図面と現況が異なる場合には現況優先いたします。



### <物件概要>

- 〔所在地〕 東京都町田市  
森野2丁目3-10
- 〔構造・規模〕 鉄骨造6階建
- 〔築年月〕 平成23年11月
- 〔現況〕 空
- 〔引渡し日〕 左記参照
- 〔契約〕 3年(更新可)  
保証金償却:解約時20%  
水道料あり  
更新料:新賃料の1ヵ月分
- 〔設備〕 エレベーター  
24時間換気システム  
トイレ・都市ガス  
光ファイバー  
火災報知器(報知器)  
24時間セキュリティー

at home

不動産会社間専用図面

図面コード:1110612E 物件番号08460163-2

東京都知事免許(14)第19868号

有限会社 **クラウン興業** 森野店

東京都町田市森野2-25-9

ニイサン 一度 ミナレ  
☎042(723)1370(代)  
FAX 042(723)1599

客付会社様へ

手数料	項目	割合	備考
■手数料	受付手数料	100%	借主
	負担の割合	100%	借主
	受付手数料	100%	客付

■取引態様:媒介  
■情報公開日:2020.6.16